



ORIGINALE

Mod\_fdgc\_1\_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO -  
AREA TECNICA PATRIMONIO

SERVIZIO: BENI CONFISCATI - SERVIZIO VALORIZZAZIONE E  
ALIENAZIONE

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: ALLA POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITA' -  
ASSESSORATO AL BILANCIO

SG: 271 del 26/06/2024

DGC: 302 del 21/06/2024

Cod. allegati: 1122L\_2024 - 001

Proposta di deliberazione prot. n° 5

del 19/06/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° **257**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio di acquisizione a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 30 beni confiscati alla criminalità organizzata di cui alla manifestazione di interesse approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 256/2023.

Il giorno 27/06/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(\*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta degli Assessori alla Polizia Municipale e Legalità e al Patrimonio

**Premesso che,**

- il titolo III del D.Lgs. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" disciplina le misure di prevenzione patrimoniali nei confronti di persone che si trovino nelle condizioni previste dal decreto legislativo stesso;
- l'art. 45 di tale decreto prevede che, a seguito della confisca definitiva di prevenzione, i beni siano acquisiti al patrimonio dello Stato liberi da oneri e pesi;
- l'art. 48 prevede che, tra altre destinazioni possibili, i beni confiscati possano "essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione;
- gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati ad essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato. L'elenco, reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;

**Premesso, altresì, che**

- con D.L. 4 febbraio 2010 n. 4, convertito in legge dalla L. 31 marzo 2010 n. 50, è stata istituita l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito denominata come ANBSC), il cui scopo principale è quello di provvedere all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati alle mafie;
- la circolare 11003/2011 dell'ANBSC, istituisce i Nuclei di supporto presso le Prefetture, organismo di cui l'ANBSC si avvale per le attività connesse all'amministrazione e alla destinazione dei beni sequestrati e confiscati, e di cui devono far parte non solo i rappresentanti delle Forze dell'Ordine, delle strutture giudiziarie, della Camera di Commercio, dell'Agenzia del Demanio nonché delle Agenzie fiscali, ma anche, in relazione alle specifiche tematiche da affrontare, i rappresentanti degli enti territoriali del mondo del volontariato, nonché delle categorie professionali o di altri settori ritenuti utili a raggiungimento dell'obiettivo;

**Considerato che**

- le misure relative al sequestro dei beni alla criminalità organizzata costituiscono un utile strumento per sottrarre il patrimonio accumulato illecitamente dal circuito economico dell'organizzazione criminale;
- sussiste l'interesse del Comune di Napoli all'acquisizione a titolo gratuito al proprio patrimonio indisponibile di immobili confiscati alla criminalità organizzata al fine di restituire alla comunità colpita dal fenomeno criminale i beni provenienti dalle attività illecite trasformandoli, attraverso un percorso di valorizzazione, in opportunità di sviluppo e crescita per il territorio, non solo in termini economici, ma anche di qualità della vita, di dignità e identità culturale;
- la valorizzazione dei Beni è, altresì, considerata strumento di prevenzione e di contrasto della criminalità, di sensibilizzazione ai valori della legalità, al fine di promuovere una società inclusiva all'insegna dello sviluppo sostenibile;

**Considerato inoltre che**

- il contrasto alle organizzazioni e ai fenomeni criminali richiede un'azione congiunta che prevede il coinvolgimento e la cooperazione dei diversi soggetti delle Istituzioni e della Società civile;
- il Comune di Napoli, per il perseguimento di tale finalità, promuove, come riportato nel DUP, la cultura della legalità impregnata dell'ideale di giustizia, valorizzata dall'etica della responsabilità; conforma, a tal uopo, la propria azione amministrativa ai principi di uguaglianza, imparzialità, buon andamento, pubblicità e trasparenza, secondo i dettami della Carta costituzionale, quale emblema di difesa dei diritti della persona;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

**Atteso che**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019 sono state approvate le “Linee Guida per l’acquisizione e l’assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli”;
- con Disposizione n. 2 del 12/01/2022 del Direttore Generale è stato istituito il Servizio Beni Confiscati con specifiche funzioni attribuite in materia;

**Preso atto che**

- l’ente territoriale può amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione d’uso gratuito, e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell’articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349 e successive modificazioni;
- la citata convenzione disciplina la durata, l’uso del bene, le modalità di controllo di utilizzo del bene, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità di rinnovo;
- l’art 5 “Funzione di indirizzo” delle suddette “Linee Guida” prevede che, l’Assessore con delega ai beni confiscati eserciti la funzione di indirizzo proponendo alla Giunta l’individuazione delle specifiche finalità d’uso di ciascun immobile confiscato alla criminalità organizzata acquisito al patrimonio dell’Ente;

**Ritenuto che**

- il progetto di acquisizione e valorizzazione dei beni confiscati alla criminalità e il loro riutilizzo sociale integrano le finalità di recupero e valorizzazione delle aree urbane con azioni socio educative volte alla rivitalizzazione sociale del territorio;
- la possibilità di accesso a concreti contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana o, più specificatamente, per la promozione della cultura della legalità attraverso il riutilizzo sociale dei beni confiscati alla criminalità, previsti sia a livello regionale, sia nazionale, consente di pianificare e programmare tutte le necessarie verifiche tecniche sugli immobili, la loro riqualificazione attraverso la ristrutturazione e l’adeguamento alle normative vigenti ed infine la loro concreta destinazione al riutilizzo sociale;

**Dato atto**

- dell’intenzione manifestata di ANBSC di coadiuvare il Comune nella procedura di trasferimento, per il superamento delle eventuali problematiche legate alla particolare tipologia dei beni (a titolo esemplificativo: scarse condizioni manutentive, opere edili abusive, mancanza di condizioni di agibilità), attraverso le procedure semplificate previste dal Codice Antimafia per la sanatoria di eventuali opere non autorizzate, nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni di legge (art. art. 51 comma 3 ter del D. Lgs. n.159/2011), per l’eventuale modifica della destinazione d’uso in deroga agli strumenti urbanistici (art. 112, comma 4 lett. g D. Lgs. n.159/2011) al fine di ridurre al minimo le criticità che tipicamente ostacolano il percorso finalizzato al riutilizzo degli immobili provenienti da confisca;
- della possibilità di accedere ai contributi nazionali per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, in progetti sociali relativi alle tematiche del welfare, delle politiche di genere, delle pari opportunità e a specifici contributi del Fondo Unico Regione Campania;

**Preso, altresì, atto che**

In ottemperanza alle vigenti Linee Guida, la Giunta comunale, su proposta dell’assessore con delega ai beni confiscati, con Deliberazione N.256 del 03/08/2023, avente ad oggetto: “Manifestazione di interesse all’acquisizione a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 36 beni confiscati alla criminalità organizzata di cui alla Conferenza di Servizi del 31/05/2022, indetta dall’Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata. Definizione delle aree di intervento.”, ha deliberato di manifestare interesse all’acquisizione al patrimonio indisponibile del comune di Napoli di n. 36 immobili confiscati alla criminalità organizzata come di seguito indicati con le relative aree di intervento:

IL SEGRETARIO GENERALE  
 Avv. Monica Cinque

1. **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 1, Par. 530, Sub. 17**  
Via dell'Auriga n. 62 (già via Vicinale n.51) Napoli (NA) Area di intervento: *Servizi e interventi in favore delle persone con disabilità con particolare riferimento al sistema di prestazioni in regime di compartecipazione socio-sanitaria nel livello semiresidenziale e residenziale;*
2. **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SGO, Fg. 2, Par. 92, Sub. 29**  
Via Comunale Ottaviano n. 58 Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;*
3. **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. STE, Fg. 2, Par. 481, Sub. 5**  
vicoletto san Gennaro Dei Poveri n. 57 Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*
4. **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SGO, Fg. 3, Par. 133, Sub. 21**  
Via Villa San Giovanni n. 3 (già Strada Villa n.3) Napoli (NA) Area di intervento: *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;*
5. **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 4, Par. 392, Sub. 11**  
Via Marco Aurelio n. 19 is. 64 Napoli (NA) Area di intervento: *Servizi e interventi in favore delle persone con disabilità con particolare riferimento al sistema di prestazioni in regime di compartecipazione socio-sanitaria nel livello semiresidenziale e residenziale;*
6. **Abitazione indipendente Catasto Fabbricati, Sez. VIC Fg. 4, Par. 465, Sub. 19**  
Via Vecchia Poggioreale n. 6 Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi finalizzati all'integrazione sociale di popolazioni di etnia rom, compresi interventi di sostegno alle famiglie e ai bambini nei percorsi di inclusione scolastica e sociale;*
7. **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. MON, Fg. 4, Par. 647, Sub. 7**  
Vico Concordia n. 23 Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*
8. **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati Sez. MON, Fg. 4, Par. 906, Sub. 9**  
Vico Cariati n. 60 Napoli (NA) Area di intervento: *Coordinamento e gestione degli interventi in favore dei cittadini senza fissa dimora;*
9. **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SEC, Fg. 5, Par. 207, Sub. 23**  
Via Monte Nero n. 16 Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e servizi nel campo della prevenzione e del reinserimento delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale anche in riferimento alle prestazioni in regime di compartecipazione sociosanitaria;*
10. **Negozi, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 420, Sub. 77**  
Via Tribuni della Plebe n. 31 Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;*
11. **Negozi, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 3**  
Via Vittorio Veneto n. 308 Napoli (NA) Area di intervento: *Interventi e servizi nel campo della prevenzione e del reinserimento delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale anche in riferimento alle prestazioni in regime di compartecipazione sociosanitaria;*
12. **Abitazione indipendente Catasto Fabbricati, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 5**  
Via Vittorio Veneto n. 312 Napoli (NA) Area di intervento: *Accoglienza residenziale delle persone vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;*
13. **Negozi, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 697, Sub. 41**  
Via Nicolò Garzilli n. 26 Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*
14. **Negozi, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 698, Sub. 1**  
Via Paolo Della Valle n. 59 Napoli (NA) Area di intervento: *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*
15. **Negozi, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SEC, Fg. 6, Par. 328, Sub. 5**  
Corso Italia traversa IV n.11 Napoli (NA) Area di intervento: *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone vittime di violenza di genere;*
16. **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. PIA, Fg. 6, Par. 398, Sub. 19**  
Via Pablo Picasso n. 22 (già Via Cumana n. 26) Napoli (NA) Area di intervento: **Accoglienza residenziale delle persone anziane con buon livello di autonomia in strutture di tipo sociale a gestione diretta e convenzionate e strutturazione di forme di housing sociale;**
17. **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 7, Par. 96, Sub. 26**

**Via Forcella n. 61 Napoli (NA) Area di intervento:** *Attività finalizzate all'ausilio di persone adulte affette da dipendenze come gioco, alcool, droga;*

**18. Abitazione indipendente Catasto Fabbricati, Sez. SCA, Fg. 8, Par. 130, Sub. 5**

**Traversa Vittorio Veneto n. 6 Napoli (NA) Area di intervento:** *Accoglienza residenziale delle donne vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;*

**19. Abitazione indipendente Catasto Fabbricati, Sez. SCA, Fg. 8, Par. 130, Sub. 6**

**Traversa Vittorio Veneto n. 6 Napoli (NA) Area di intervento:** *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

**20. Magazzino, Locale di deposito Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 1**

**via Cannello di Franco (adiacente via Volta n.75) Napoli (NA) Area di intervento:** *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;*

**21. Magazzino, Locale di deposito Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 2**

**via Cannello di Franco (adiacente via Volta n. 75) Napoli (NA) Area di intervento:** *Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili*

**22. Magazzino, Locale di deposito Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 3**

**via Cannello di Franco (adiacente via Volta n.75) Napoli (NA) Area di intervento:** *Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;*

**23. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 90, Sub. 31**

**Strada comunale Montagna Spaccata n. 250 Napoli (NA) Area di intervento:** *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

**24. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 10, Par. 320, Sub. 91**

**Via Biagio Miraglia n. 67 Napoli (NA) Area di intervento:** *Accoglienza residenziale delle donne vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;*

**25. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 614, Sub. 24**

**Strada comunale Montagna Spaccata n. 314 Napoli (NA) Area di intervento:** *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

**26. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 622, Sub. 5**

**Strada Vicinale Montagna Spaccata n. 320 Napoli (NA) Area di intervento:** *Accoglienza residenziale delle persone vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;*

**27. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. AVV, Fg. 11, Par. 201, Sub. 16**

**Via Rampe Montemiletto n. 18 Napoli (NA) Area di intervento:** *Attività di avviamento alla formazione delle giovani generazioni all'apprendimento degli antichi mestieri;*

**28. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. BAR, Fg. 11, Par. 655, Sub. 3**

**via Cupa Rubinacci n. 31 Napoli (NA) Area di intervento:** *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

**29. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 368, Sub. 16**

**Piazzetta Forcella n. 15 Napoli (NA) Area di intervento:** *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

**30. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 455, Sub. 23**

**Via Forcella n. 26 Napoli (NA) Area di intervento:** *Attività di avviamento alla formazione delle giovani generazioni all'apprendimento degli antichi mestieri;*

**31. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 14, Par. 413, Sub. 26**

**Via Firenze n. 76 Napoli (NA) Area di intervento:** *Accoglienza residenziale delle persone vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;*

**32. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 52, Sub. 10**

**Via Rimini n. 52 Napoli (NA) Area di intervento:** *Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;*

**33. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 67, Sub. 29**

**Via Parma n. 96 Napoli (NA) Area di intervento:** *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;*

**34. Negozio, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 76, Sub. 57**

**Via Aquila n. 126 Napoli (NA) Area di intervento:** *Attività sociali, aggregative e di indirizzo in favore delle persone migranti;*

**35. Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 114, Sub. 22**

**Via Genova n. 99 Napoli (NA) Area di intervento:** *Attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;*

**36. Negozio, Bottega Sez CHI, Fg. 24, Par. 373, Sub. 5**

via Campegna n. 97 Napoli (NA) Area di intervento: Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;

La Giunta ha, altresì, deliberato di demandare al Servizio competente in materia di Beni Confiscati la predisposizione, con il competente Servizio in materia di Patrimonio, della Deliberazione di proposta al Consiglio Comunale per l'acquisizione a titolo gratuito degli immobili confiscati alla criminalità organizzata al patrimonio indisponibile dell'Ente;

**Preso atto**

**in relazione agli immobili siti in Napoli alla Traversa Vittorio Veneto n. 6, identificati al Catasto Fabbricati Sezione SCA, Foglio 8, Particella 130 Sub 5 e 6**, della sopraggiunta revoca della confisca, emessa con provvedimento il 19/05/2022 e successiva integrazione del 16/04/2022 della Corte di Appello di Napoli, IV Sezione Penale, nell'ambito del procedimento di esecuzione n. 1/2022 SIGE, comunicataci con nota dell'ANBSC, protocollo di uscita n. 58646 del 08/09/2023;

**Preso atto, altresì,**

**in relazione all'immobile sito in Cupa Rubinacci n. 31, identificato al Catasto Fabbricati, Sezione BAR, Foglio 11, Particella 655, Sub. 3**, della nota dell'ANBSC, protocollo di uscita n. 38530 del 28/05/2024 dell'ANBSC, con la quale si comunica la sopraggiunta impossibilità di destinare al Comune di Napoli il cespite, in quanto il Tribunale di Napoli, Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari, con provvedimento reso in data 23/02/2021, nell'ambito procedimento n. 418/2020 R.G. esecuzioni, ha dichiarato non opponibile la confisca del sopra menzionato immobile, disposta nell'ambito del procedimento penale di cui all'oggetto, alla Società creditrice ipotecaria;

**Preso atto, inoltre**

- in relazione ai seguenti immobili:

**-Appartamento in condominio in Strada comunale Montagna Spaccata n. 250 -Napoli (NA) Catasto Fabbricati, Sezione PIA, Foglio 10, Particella 90, Sub. 31**

**-Appartamento in condominio Via Firenze n. 76 -Napoli (NA) Catasto Fabbricati, Sezione VIC, Foglio 14, Particella 413, Sub. 26**

a seguito di verifiche istruttorie e di sopralluoghi congiunti, è stata riscontrata una discrepanza tra la documentazione catastale agli atti della confisca e la materiale identificazione dei beni, è stato chiesto all'Agenzia di provvedere alla rettifica;

- in relazione all'immobile

**Appartamento in condominio Via Marco Aurelio n. 19 isolato 64 Napoli (NA) Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 4, Par. 392, Sub. 11**

è stato appurato un errore in merito al corretto identificativo catastale, per la qualcosa è stato chiesto all'Agenzia di provvedere;

**Considerato, pertanto, di dover escludere dal trasferimento al patrimonio indisponibile del comune di Napoli i seguenti immobili:**

**Traversa Vittorio Veneto n. 6 identificati al Catasto Fabbricati Sezione SCA, Foglio 8, particella 130 sub 5 e 6;**

**Cupa Rubinacci n. 31 identificato al Catasto Fabbricati, Sezione BAR, Foglio 11, Particella 655, Sub. 3;**

**Ritenuto opportuno, in attesa di ricevere la documentazione corretta, estrapolare temporaneamente da codesto atto di trasferimento i seguenti immobili:**

**-Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 90, Sub. 31**

**Strada comunale Montagna Spaccata n. 250 Napoli (NA)**

**-Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 14, Par. 413, Sub. 26**

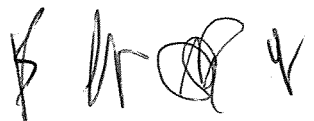
**Via Firenze n. 76 Napoli (NA)**

**-Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 4, Par. 392, Sub. 11**

**Via Marco Aurelio n. 19 is. 64 Napoli (NA)**

**Preso atto, altresì**, dell'istruttoria eseguita, dal Servizio beni Confiscati attraverso sopralluoghi con le Unità operative specializzate del Servizio Polizia Locale e con l'ANBSC e l'attività di analisi svolta congiuntamente con i servizi dell'Area Urbanistica, il cui esito è stato sinteticamente trasposto nelle schede che, in numero di 30 si allegano al presente atto costituendone parte essenziale;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cimino

**Visto**

i Decreti di destinazione dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, di seguito indicati ed allegati al presente atto, necessari al trasferimento degli immobili in esame, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli per finalità sociali, in particolare per essere utilizzati secondo le destinazioni sopra specificate

**- Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 1, Par. 530, Sub. 17**

**Via dell'Auriga n. 62 (già via Vicinale n.51) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n.15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per servizi e interventi in favore delle persone con disabilità con particolare riferimento al sistema di prestazioni in regime di compartecipazione sociosanitaria nel livello semiresidenziale e residenziale;

**- Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SGO, Fg. 2, Par. 92, Sub. 29**

**Via Comunale Ottaviano n. 58 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n.69371 del 24/10/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;

**- Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. STE, Fg. 2, Par. 481, Sub. 5**

**Vicoletto San Gennaro Dei Poveri n. 57 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 35421 del 17/05/2024 per finalità sociali ed in particolare per azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;

**- Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SGO, Fg. 3, Par. 133, Sub. 21**

**Via Villa San Giovanni n. 3 (già Strada Villa n.3) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80592 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;

**- Abitazione indipendente Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 4, Par. 465, Sub. 19**

**Via Vecchia Poggioreale n. 6 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per interventi finalizzati all'integrazione sociale di popolazioni di etnia rom, compresi interventi di sostegno alle famiglie e ai bambini nei percorsi di inclusione scolastica e sociale;

**- Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. MON, Fg. 4, Par. 647, Sub. 7**

**Vico Concordia n. 23 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15092 del 28/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;

**- Appartamento in condominio Catasto Fabbricati Sez. MON, Fg. 4, Par. 906, Sub. 9**

**Vico Cariatì n. 60 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC 15092 del 28/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per coordinamento e gestione degli interventi in favore dei cittadini senza fissa dimora;

**- Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SEC, Fg. 5, Par. 207, Sub. 23**

**Via Monte Nero n. 16 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80521 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per essere utilizzato nell'ambito delle attività di inserimento lavorativo di persone vittime di violenza di genere e delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale;

**- Negozio, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 420, Sub. 77**

**Via Tribuni della Plebe n. 31 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;

**- Negozio, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 3**

**Via Vittorio Veneto n. 308 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15876 del 01/03/2024 per finalità sociali ed in particolare per interventi e servizi nel campo della prevenzione e del reinserimento delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale anche in riferimento alle prestazioni in regime di compartecipazione sociosanitaria;

**- Abitazione indipendente Catasto Fabbricati, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 5**

**Via Vittorio Veneto n. 312 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15876 del 01/03/2024 per finalità sociali ed in particolare per accoglienza residenziale delle persone vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;

**- Negozio, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 697, Sub. 41**

**Via Nicolò Garzilli n. 26 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;

**- Negozio, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 698, Sub. 1**

**Via Paolo Della Valle n. 59 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di



accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;

- **Negoziato, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SEC, Fg. 6, Par. 328, Sub. 5**

**Corso Italia traversa IV n. 11 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80521 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per essere utilizzato nell'ambito delle attività di inserimento lavorativo di persone vittime di violenza di genere e delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale;

- **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. PIA, Fg. 6, Par. 398, Sub. 19**

**Via Pablo Picasso n. 22 (già Via Cumana n. 26) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per accoglienza residenziale delle persone anziane con buon livello di autonomia in strutture di tipo sociale a gestione diretta e convenzionate e strutturazione di forme di housing sociale;

- **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 7, Par. 96, Sub. 26**

**Via Forcella n. 61 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 82960 del 11/12/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività finalizzate all'ausilio di persone adulte affette da dipendenze come gioco, alcool, droga;

- **Magazzino, Locale di deposito Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 1**

**via Cancelli di Franco (adiacente via Volta n. 75) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 12476 del 20/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per allocare al suo interno attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;

- **Magazzino, Locale di deposito Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 2**

**via Cancelli di Franco (adiacente via Volta n. 75) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 12476 del 20/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per allocare al suo interno attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;

- **Magazzino, Locale di deposito Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 3**

**via Cancelli di Franco (adiacente via Volta n. 75)** Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 12476 del 20/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per azioni di inclusione di persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per i rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza ed integrazione delle vittime;

- **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 10, Par. 320, Sub. 91**

**Via Biagio Miraglia n. 67 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per accoglienza residenziale delle donne vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;

- **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 614, Sub. 24**

**Strada comunale Montagna Spaccata n. 314 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;

- **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 622, Sub. 5**

**Via Nabucco n. 20 (già strada comunale Montagna Spaccata n. 320) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per accoglienza residenziale delle persone vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;

- **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. AVV, Fg. 11, Par. 201, Sub. 16**

**Via Rampe Montemiletto n. 18 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per attività di avviamento alla formazione delle giovani generazioni all'apprendimento degli antichi mestieri;

- **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 368, Sub. 16**

**Piazzetta Forcella n. 15 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 82960 del 11/12/2023 per finalità sociali ed in particolare per interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;

- **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 455, Sub. 23**

**Via Forcella n. 26 Napoli (NA)** Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 82960 del 11/12/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività di avviamento alla formazione delle giovani generazioni all'apprendimento degli antichi mestieri;

- **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 52, Sub. 10**

**Via Rimini n. 52 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;

- **Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 67, Sub. 29**

**Via Parma n. 96 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;

- **Negoziato, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 76, Sub. 57**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



**Via Aquila n. 126 Napoli (NA)** Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, aggregative e di indirizzo in favore delle persone migranti;

**- Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 114, Sub. 22**

**Via Genova n. 99 Napoli (NA)** Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;

**- Negozio, Bottega Sez CHI, Fg. 24, Par. 373, Sub. 5**

**Via Campegna n. 97 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 14291 del 26/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili.

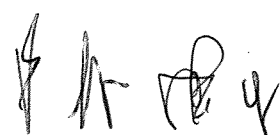
#### Rilevato che

con nota PG/2024/540191 del 14.6.2024 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha ribadito la copertura finanziaria relativa agli oneri di manutenzione dei cespiti, già espressa con nota PG/2023/596411 del 19/07/2023 del già Servizio Tecnico Patrimonio all'atto della manifestazione di interesse di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 03.8.2023.

#### Visto

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii., Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.ii., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e, in particolare, l'art. 48, comma 3;
- il D.Lgs. 33/2013, Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 62/2013, Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 così come modificato dal DPR n. 81 del 13 giugno 2023;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014 così come modificato, da ultimo, dalla D.G.C. n. 69 del 01/03/2024;
- il Regolamento n. 679/2016 dell'Unione Europea in materia di trattamento dei dati personali e di privacy;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.238 del 24.5.2019 di approvazione delle Nuove Linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026, con Delibera di Giunta n. 124 del 12/04/2024 alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;
- la Disposizione del Direttore Generale del Comune di Napoli n.17 del 19/06/2023 avente ad oggetto: Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- la Deliberazione di Giunta n.256 del 03/08/2023, avente ad oggetto: “Manifestazione di interesse all'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 36 beni confiscati alla criminalità organizzata di cui alla Conferenza di Servizi del 31/05/2022, indetta dall'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata. Definizione delle aree di intervento.”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 476 del 07.12.2023 di proposta al Consiglio Comunale di approvazione del Documento Unico di Programmazione triennio 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 01 del 24.01.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione triennio 2024-2026;
- la Deliberazione n.10 del 09/04/2024 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026 di cui alla deliberazione di Giunta comunale n.91 del 14/03/2024;
- la Disposizione del Direttore Generale n.23 del 30.5.2024 avente ad oggetto Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 29/05/2024, con cui è stato approvato il nuovo Organigramma del Comune di Napoli, con la quale è stata approvata l'articolazione interna dell'Area Amministrativa Patrimonio e dell'Area Tecnica Patrimonio;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 117, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. 1122L\_001:

- da 1122L\_001\_01 a 1122L\_001\_31

*N.B. Allegati da non pubblicare*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

arch. Nunzia Ragosta

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE

ing. Giovanni Toscano

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

### PROPORRE AL CONSIGLIO:

1. **Acquisire** al patrimonio immobiliare indisponibile del comune di Napoli trenta beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, di cui alle allegare schede tecniche, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per i quali il comune assume tutti gli oneri del proprietario, come di seguito identificati:

**SCHEDA N.1 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fig. 1, Par. 530, Sub. 17**

**Via dell'Auriga n. 62 (già via Vicinale n.51) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n.15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per servizi e interventi in favore delle persone con disabilità con particolare riferimento al sistema di prestazioni in regime di compartecipazione sociosanitaria nel livello semiresidenziale e residenziale;

**SCHEDA N.2 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SGO, Fig. 2, Par. 92, Sub. 29**

**Via Comunale Ottaviano n. 58 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n.69371 del 24/10/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;

**SCHEDA N.3 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. STE, Fig. 2, Par. 481, Sub. 5**

**Vicoletto san Gennaro Dei Poveri n. 57 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 35421 del 17/05/2024 per finalità sociali ed in particolare per azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;

**SCHEDA N.4 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SGO, Fig. 3, Par. 133, Sub. 21**

**Via Villa San Giovanni n. 3 (già Strada Villa n.3) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80592 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;

**SCHEDA N.5 - Abitazione indipendente Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fig. 4, Par. 465, Sub. 19**

**Via Vecchia Poggioreale n. 6 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per interventi finalizzati all'integrazione sociale di popolazioni di etnia rom, compresi interventi di sostegno alle famiglie e ai bambini nei percorsi di inclusione scolastica e sociale;

**SCHEDA N.6 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. MON, Fig. 4, Par. 647, Sub. 7**

**Vico Concordia n. 23 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15092 del 28/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;

**SCHEDA N.7 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati Sez. MON, Fig. 4, Par. 906, Sub. 9**

**Vico Cariatì n. 60 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC 15092 del 28/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per coordinamento e gestione degli interventi in favore dei cittadini senza fissa dimora;

**SCHEDA N.8 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. SEC, Fig. 5, Par. 207, Sub. 23**

**Via Monte Nero n. 16 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80521 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per essere utilizzato nell'ambito delle attività di inserimento lavorativo di persone vittime di violenza di genere e delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale;

**SCHEDA N.9 - Negozio, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fig. 5, Par. 420, Sub. 77**

**Via Tribuni della Plebe n. 31 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

finalità sociali ed in particolare per attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;

**SCHEDA N.10 - Negozio, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 3**

**Via Vittorio Veneto n. 308 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15876 del 01/03/2024 per finalità sociali ed in particolare per interventi e servizi nel campo della prevenzione e del reinserimento delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale anche in riferimento alle prestazioni in regime di compartecipazione sociosanitaria;

**SCHEDA N.11 - Abitazione indipendente Catasto Fabbricati, Sez. SCA, Fg. 5, Par. 623, Sub. 5**

**Via Vittorio Veneto n. 312 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15876 del 01/03/2024 per finalità sociali ed in particolare per accoglienza residenziale delle persone vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;

**SCHEDA N.12 - Negozio, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 697, Sub. 41**

**Via Nicolò Garzilli n. 26 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;

**SCHEDA N.13 - Negozio, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SOC, Fg. 5, Par. 698, Sub. 1**

**Via Paolo Della Valle n. 59 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per Azioni di inclusione delle persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza e integrazione delle vittime;

**SCHEDA N.14 - Negozio, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. SEC, Fg. 6, Par. 328, Sub. 5**

**Corso Italia traversa IV n. 11 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80521 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per essere utilizzato nell'ambito delle attività di inserimento lavorativo di persone vittime di violenza di genere e delle persone con dipendenza e problematiche di salute mentale;

**SCHEDA N.15 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. PIA, Fg. 6, Par. 398, Sub. 19**

**Via Pablo Picasso n. 22 (già Via Cumana n. 26) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per accoglienza residenziale delle persone anziane con buon livello di autonomia in strutture di tipo sociale a gestione diretta e convenzionate e strutturazione di forme di housing sociale;

**SCHEDA N.16 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 7, Par. 96, Sub. 26**

**Via Forcella n. 61 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 82960 del 11/12/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività finalizzate all'ausilio di persone adulte affette da dipendenze come gioco, alcool, droga;

**SCHEDA N.17 - Magazzino, Locale di deposito Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 1**

**via Cannello di Franco (adiacente via Volta n.75) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 12476 del 20/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per allocare al suo interno attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;

**SCHEDA N.18 - Magazzino, Locale di deposito Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 2**

**via Cannello di Franco (adiacente via Volta n.75) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 12476 del 20/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per allocare al suo interno attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili;

**SCHEDA N.19 - Magazzino, Locale di deposito Catasto Fabbricati, Sez. MER, Fg. 9, Par. 12, Sub. 3**

**via Cannello di Franco (adiacente via Volta n.75) Napoli(NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 12476 del 20/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per azioni di inclusione di persone immigrate, gestione del sistema di accoglienza per i rifugiati e richiedenti asilo e interventi nel contrasto alla tratta, accoglienza ed integrazione delle vittime;

**SCHEDA N.20 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 10, Par. 320, Sub. 91**

**Via Biagio Miraglia n. 67 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per accoglienza residenziale delle donne vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;

**SCHEDA N.21 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 614, Sub. 24**

**Strada comunale Montagna Spaccata n. 314 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;

**SCHEDA N.22 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. PIA, Fg. 10, Par. 622, Sub. 5**

**Via Nabucco n. 20 (già Strada comunale Montagna Spaccata n 320) Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per accoglienza residenziale delle persone vittime di violenza e dei loro figli, percorsi di autonomia;

**SCHEDA N.23 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. AVV, Fg. 11, Par. 201, Sub. 16**

**Via Rampe Montemiletto n. 18 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 15456 del 29/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per attività di avviamento alla formazione delle giovani generazioni all'apprendimento degli antichi mestieri;

**SCHEDA N.24 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 368, Sub. 16**

**Piazzetta Forcella n. 15 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 82960 del 11/12/2023 per finalità sociali ed in particolare per interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;

**SCHEDA N.25 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 13, Par. 455, Sub. 23**

**Via Forcella n. 26 Napoli (NA)** Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 82960 del 11/12/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività di avviamento alla formazione delle giovani generazioni all'apprendimento degli antichi mestieri;

**SCHEDA N.26 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 52, Sub. 10**

**Via Rimini n. 52 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per Interventi e iniziative di aggregazione sociale e crescita culturale, riconoscimento dei diritti e contrasto alle discriminazioni sessuali e di genere;

**SCHEDA N.27 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 67, Sub. 29**

**Via Parma n. 96 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;

**SCHEDA N.28 - Negozio, Bottega Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 76, Sub. 57**

**Via Aquila n. 126 Napoli (NA)** Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, aggregative e di indirizzo in favore delle persone migranti;

**SCHEDA N.29 - Appartamento in condominio Catasto Fabbricati, Sez. VIC, Fg. 15, Par. 114, Sub. 22**

**Via Genova n. 99 Napoli (NA)** Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 80542 del 30/11/2023 per finalità sociali ed in particolare per attività sociali, formative e aggregative in favore degli adolescenti;

**SCHEDA N.30 - Negozio, Bottega Sez CHI, Fg. 24, Par. 373, Sub. 5**

**Via Campegna n. 97 Napoli (NA)**, Decreto di destinazione dell'ANBSC n. 14291 del 26/02/2024 per finalità sociali ed in particolare per Attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone fragili.

2. **Prendere atto** dei Decreti di destinazione citati in narrativa ed allegati al presente atto, emanati dall'ANBSC per il riuso sociale dei beni secondo le specifiche finalità ivi indicate, propedeutici alla trascrizione dei beni alla Conservatoria dei Registri Immobiliari a favore del Comune di Napoli;

3. **Dare mandato** al competente Servizio di procedere ai consequenziali adempimenti di competenza inerenti al trasferimento in capo all'Ente della proprietà e all'assunzione dei relativi oneri;

4. **Dare mandato** al Servizio Beni Confiscati di avviare le consequenziali attività di competenza finalizzate al riuso sociale dei Beni secondo le destinazioni previste.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

#### GLI ASSESSORI

**POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ**

Antonio De Iesu

**BILANCIO CON DELEGA AL PATRIMONIO**

Pier Paolo Baretta

#### I DIRIGENTI DEI SERVIZI

**BENI CONFISCATI**

arch. Nunzia Ragosta

**VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE**

ing. Giovanni Toscano

#### VISTO: I RESPONSABILI DI AREA

**Amministrativa Patrimonio**  
dott. Pasquale Del Gaudio

**Tecnica Patrimonio**  
ing. Vincenzo Brandi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Avv. Monica Cinque



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 19.6.2024, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio di acquisizione a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 30 beni confiscati alla criminalità organizzata di cui alla manifestazione di interesse approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 256/2023

I Dirigenti dei Servizi Beni Confiscati e Valorizzazione e Alienazione, esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....

.....

.....

Addì, 18/06/2024.....

**I DIRIGENTI**

arch. Nunzia Ragosta

ing. Giovanni Toscano

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 24/06/2024..... e protocollata con il n. DGE/2024/302;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

.....

Addì, 24/6/2024.....

**IL RAGIONIERE GENERALE**

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del ..... composta da n..... pagine progressivamente numerate;



Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio

**Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 DLGS. 267/2000-  
Proposta al Consiglio – prot. n. 5 del 19-06-2024 – (DGC/2024/302 del 21-06-2024) – Servizi  
Beni Confiscati e Valorizzazione e Alienazione**

Visto l'art.5 delle linee guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, approvate con la deliberazione di giunta Comunale n.238 del 24.05.2019.

Il provvedimento in esame propone al Consiglio l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n.30 beni confiscati alla criminalità organizzata, così come riportati, a seguito della manifestazione di interesse approvata dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 256/2023, in cui venivano riportate per ognuno degli immobili le relative finalità di destinazione .

Il Comune acquisisce tali immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per i quali l'Ente assume tutti gli oneri di proprietario.

Considerato che come riportato nella parte narrativa, la dirigenza proponente evidenzia che con nota del 14.06.2024 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha ribadito la copertura finanziaria relativa agli oneri di manutenzione, già espressa all'atto della manifestazione di interesse di cui alla deliberazione di Giunta Comunale 256/2023 .

Tanto premesso, si rappresenta che le spese di manutenzione, gestione e sicurezza degli immobili devono essere contenute negli stanziamenti del Bilancio di Previsione 2024/2026 a tanto destinati.

Si evidenzia che l'acquisizione dei beni immobili al patrimonio indisponibile costituisce incremento del patrimonio comunale e, pertanto, all'atto dell'acquisizione, la dirigenza competente dovrà procedere all'iscrizione nell'Inventario dei beni immobili e nel Conto del Patrimonio .

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 24.06.2024

*per*

Il Ragioniere Generale  
dott.ssa Claudia Gargiulo  
*Claudia Gargiulo*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 19/06/2024

SERVIZIO BENI CONFISCATI E SERVIZIO VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 26/06/2024

**SG 271 – Proposta al Consiglio di acquisizione a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli di n. 30 beni confiscati alla criminalità organizzata.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si propone al Consiglio l'acquisizione, a titolo gratuito, al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, di 30 beni confiscati alla criminalità organizzata, già oggetto di manifestazione di interesse approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 03/08/2023

### ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Nelle premesse la dirigenza descrive l'istruttoria eseguita che comprende sopralluoghi con le Unità operative specializzate del Servizio Polizia Locale e con l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) e attività di analisi svolta congiuntamente con i servizi dell'Area Urbanistica. L'esito del lavoro è stato sinteticamente trasposto nelle schede tecniche relative a ciascuno dei cespiti oggetto della proposta deliberativa.

L'ufficio procedente ha inoltre allegato alla proposta deliberativa *“i Decreti di destinazione dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, [...], necessari al trasferimento degli immobili in esame, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli per finalità sociali, [...]”*.

Riguardo allo stato di conservazione degli immobili, il Servizio competente *“ha ribadito la copertura finanziaria relativa agli oneri di manutenzione dei cespiti, già espressa con nota PG/2023/596411 del 19/07/2023[...]”* all'atto della manifestazione di interesse di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 256/2023.

### PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *[...] si rappresenta che le spese di manutenzione, gestione e sicurezza degli immobili devono essere contenute negli stanziamenti del Bilancio di Previsione 2024/2026 a tanto destinati. Si evidenzia che l'acquisizione dei beni immobili al patrimonio indisponibile costituisce incremento del patrimonio comunale e, pertanto, all'atto dell'acquisizione, la dirigenza competente dovrà procedere all'iscrizione nell'Inventario dei beni immobili e nel Conto del Patrimonio. Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.*

### QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

L'art. 42, del decreto legislativo n. 267/2000, al comma 2, lettera l, indica la competenza del Consiglio Comunale in merito ad *“acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio [...]”*.

Si richiamano inoltre:

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore Vincenzo Borriello

Il dirigente vicario, Francesco Tanda



- il D.L. 4 febbraio 2010 n. 4, convertito dalla L. 31 marzo 2010 n. 50, con il quale è stata istituita l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n.136/2010".

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019 sono state approvate le "Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli".

L'art. 6, delle citate Linee Guida, al comma 1 prevede che *"A seguito del trasferimento del bene confiscato da parte dell'ANBSC, il Servizio competente in materia di beni confiscati, trasmette il Decreto di destinazione all'Area Patrimonio e concorda con l'ANBSC, la Polizia Locale, l'Area Patrimonio e l'Area Manutenzione, la data per la consegna materiale del bene"*, mentre al comma 2 precisa che *"L'Area Patrimonio prende in consegna l'immobile, provvede all'aggiornamento dell'inventario [...], effettuando la trascrizione presso i registri immobiliari con vincolo di indisponibilità"*.

• CONSIDERAZIONI FINALI

La proposta in esame si pone in consequenzialità con la Deliberazione di Giunta comunale n.256 del 03/08/2023, che demanda al Servizio Beni Confiscati la predisposizione dell'atto in parola.

Si ricorda che spetta alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo dell'azione amministrativa da porre in essere.

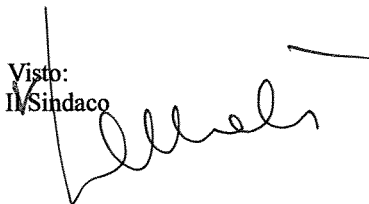
Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il  
27/08/2024 11:30  
Sede Certificata: 0204017  
InfoCert Firma  
Qualificata 2

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:  
L'istruttore Vincenzo Borriello  
Il dirigente vicario, Francesco Tanda

17

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 257 del 27/06/2024 composta da n. 17 pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 27/2/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

#### ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data .....
- ☐ Deliberazione decaduta .....
- ☐ Altro .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

#### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

*Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.*

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....